



Habook

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN
SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC HÀ NỘI**

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

**TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH
PHỐ HÀ NỘI**

Trụ sở chính: 12 Lê Lai, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Website: <http://hanoi.gov.vn/>

Điện thoại: (84.24) 3825 3536

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 1&3 Tòa nhà AS, số 236-238 Nguyễn Công Trứ, P.NTB, Quận 1,
TPHCM

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369

CN Đà Nẵng: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 03 Lê Đình Lý, P.Vĩnh Trung, Q.Thanh Khê,
Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779



Biên cơ hội thành gia trị

Hà Nội, tháng 05/2020

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước theo:
- + Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- + Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/05/2018;
- + Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 27/03/2020 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội.
- **Điều kiện chuyển nhượng vốn:** Theo Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
- **Hình thức chuyển nhượng vốn:** Theo Điều 38a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được bổ sung bởi Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP

Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC HÀ NỘI

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

Tổng số lượng cổ phần chào bán: 751.800 cổ phần.

Giá khởi điểm: 49.800 đồng/ cổ phần

(Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp liền trước ngày công bố thông tin thực hiện chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Iibook cao hơn 49.800 đồng/ cổ phần thì giá khởi điểm chuyển nhượng vốn là giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp liền trước ngày công bố thông tin)

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	4
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng	4
3. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	7
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	7
3. Số cổ phần sở hữu	7
4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC HÀ NỘI	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	8
2. Cơ cấu tổ chức công ty	9
3. Cơ cấu cổ đông	12
4. Hoạt động kinh doanh	13
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất	16
6. Tình hình tài chính	17
7. Tài sản	20
8. Kế hoạch, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2020	24
9. Thông tin liên quan đến đợt chào bán	27
10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	28
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn	28
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	29
1. Loại cổ phần	29
2. Mệnh giá	29
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	29

4.	Giá khởi điểm đấu giá.....	29
5.	Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm.....	29
6.	Phương thức chuyển nhượng vốn.....	30
7.	Tổ chức thực hiện bán đấu giá	30
8.	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn.....	30
9.	Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	30
10.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	30
11.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn.....	30
12.	Các loại thuế có liên quan:.....	30
13.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:.....	31
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....		31
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN		31
1.	Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	31
2.	Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng	31
3.	Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.....	31
4.	Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng.....	31
5.	Tổ chức Tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp	32
6.	Tổ chức kiểm toán	32
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....		32
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG, ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN		33

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Ông Đỗ Quang Thịnh Chức vụ: **Đại diện vốn của Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội – Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Hà Nội**

(Theo Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 15/02/2019; Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 27/03/2020 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC HÀ NỘI

Ông Lê Quốc Bảo Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI

Bà Trần Thị Thu Thanh Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

(Theo Giấy ủy quyền số 28/2019/UQ-TGD ngày 25/10/2019 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội).

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội
Công ty có vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội
Công ty kiểm toán:	Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC
Bản công bố thông tin:	Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
Điều lệ:	Điều lệ của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội thông qua.
Vốn điều lệ:	Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty.
Cổ phần:	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu:	Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội.

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau

- BCTC	Báo cáo tài chính
- BKS	Ban kiểm soát
- ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
- ĐKDN	Đăng ký doanh nghiệp
- HĐQT	Hội đồng quản trị
- TGD	Tổng giám đốc

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- | | |
|----------|----------------------------------|
| - TNHH | Trách nhiệm hữu hạn |
| - TSLĐ | Tài sản lưu động |
| - UBCKNN | Ủy ban Chứng khoán Nhà nước |
| - UBND: | Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội |

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

- Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- Trụ sở chính: 12 Lê Lai, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: 0243 8253 536
- Website: <http://hanoi.gov.vn/>

2. Mọi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội là cổ đông lớn, đồng thời là đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội.

3. Số cổ phần sở hữu

Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội sở hữu 751.800 cổ phần (chiếm tỷ lệ 37,59 % tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu

Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội chào bán 751.800 cổ phần đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội, tương đương tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu là 100%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG (CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC HÀ NỘI)

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Tên công ty viết bằng tiếng Việt: | CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC HÀ NỘI |
| - Tên công ty viết bằng tiếng Anh | HA NOI SCHOOL BOOKS AND EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY |
| - Tên gọi tắt: | Habook.,JSC |
| - Trụ sở chính: | Số 45B Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội |
| - Điện thoại: | 024. 3936 1052 |
| - Fax: | 024. 3936 1053 |
| - Logo | |



Habook

- | | |
|-------------------------|---|
| - Giấy chứng nhận ĐKDN: | Số 0100110302 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/01/2011, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 19/10/2015 |
| - Vốn điều lệ: | 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng) |
| - Mã Cổ phiếu | HAB |
| - Lĩnh vực kinh doanh: | |
| | • Kinh doanh sách, báo, các ấn phẩm, văn phòng phẩm; |
| | • Kinh doanh các thiết bị điện tử, công nghệ thông tin; |
| | • Kinh doanh các đồ dùng gia đình, học sinh...; |
| | • Xây dựng cơ sở vật chất trường học, cung cấp lắp đặt các thiết bị, đồ dùng phục vụ dạy và học. |

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học tiền thân là Công ty Sách – Thiết bị trường học Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 1210/QĐ/TCCQ ngày 30/03/1981 của UBND Thành phố Hà Nội, thành lập lại theo Quyết định số 3553/QĐ-UB ngày 29/12/1992 của UBND Thành phố Hà Nội.

Công ty Xây dựng và Trang trí nội thất trường học Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 06/01/1978 của UBND Thành phố Hà Nội, thành lập lại theo Quyết định số 242/QĐ-UB ngày 07/02/1995 của UBND Thành phố Hà Nội.

Thực hiện chủ trương của UBND Thành phố Hà Nội tại Quyết định số 7585/QĐ-UB ngày 09/11/2004, Công ty Xây dựng và Trang trí nội thất trường học Hà Nội đã sáp nhập vào Công ty Sách - Thiết bị trường học Hà Nội.

Ngày 07/02/2005, UBND Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 858/QĐ-UB về việc đổi tên thành Công ty Sách - Thiết bị và Xây dựng trường học Hà Nội và xác định lại chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy doanh nghiệp.

Năm 2010, Công ty Sách - Thiết bị và Xây dựng trường học Hà Nội chuyển thành Công ty TNHH Một thành viên Sách - Thiết bị và Xây dựng trường học Hà Nội theo Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 13/07/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển đổi doanh nghiệp Nhà nước thành công ty TNHH.

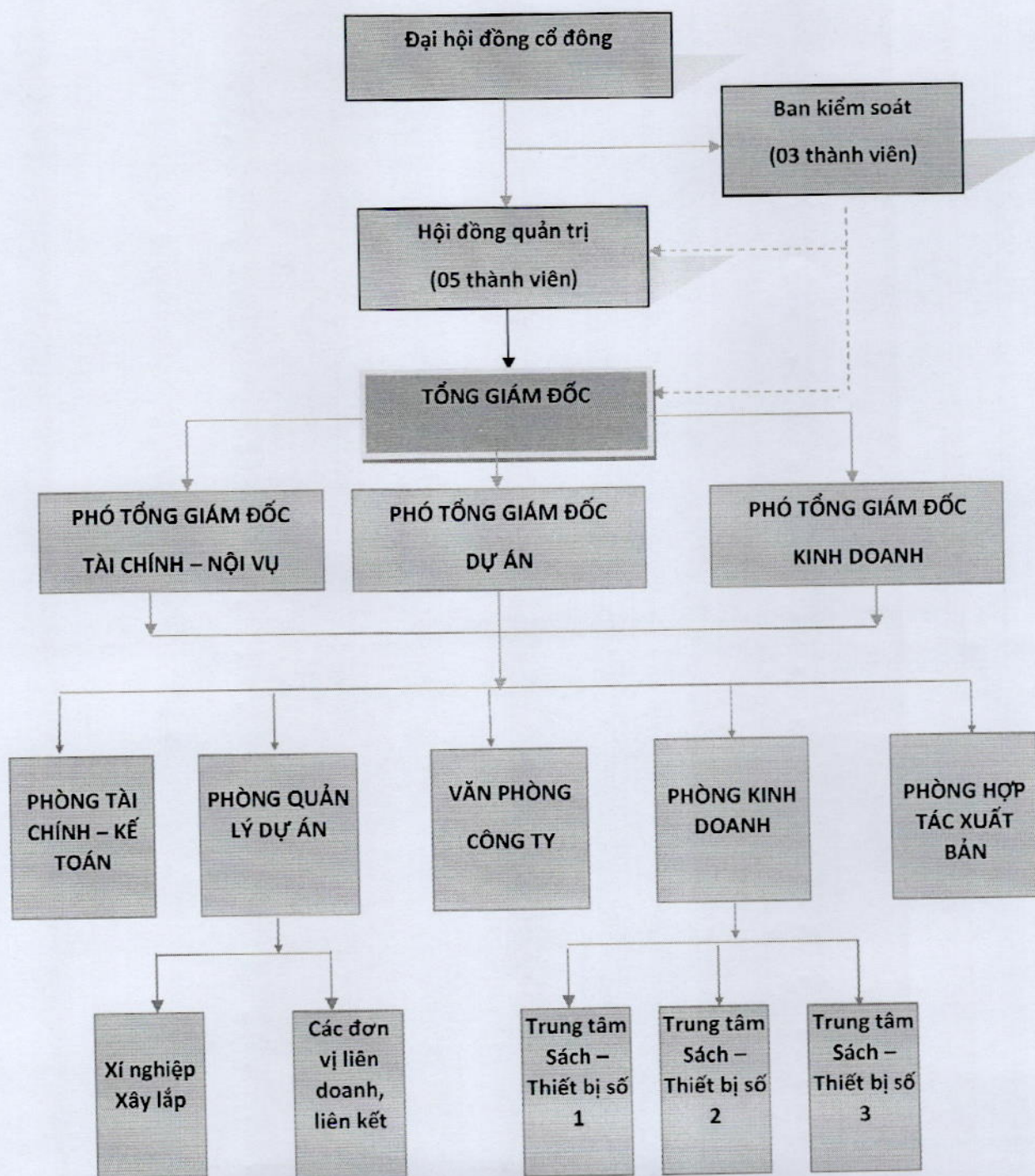
Ngày 13/02/2015, Công ty TNHH MTV Sách - Thiết bị xây dựng trường học Hà Nội đã thực hiện bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng qua tổ chức tài chính trung gian là Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS). Số cổ phần bán thành công là 570.950 cổ phần với giá trúng đấu giá là 81.000 đồng/cổ phần. Ngày 27/8/2015, UBND Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 4293/QĐ-UBND về việc chuyển Công ty TNHH MTV Sách - Thiết bị và Xây dựng trường học Hà Nội thành Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội.

Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội chính thức hoạt động theo hình thức công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 0100110302 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 05/10/2015.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Hiện nay Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội hoạt động theo mô hình tổ chức như sau:

(Xem sơ đồ trang sau)



Trong đó:

❖ **Đại hội đồng cổ đông:**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng Quản trị của Công ty.

❖ **Hội đồng quản trị**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Chủ tịch Hội đồng quản trị là người chịu trách nhiệm trước pháp luật của Công ty

❖ **Ban Kiểm soát**

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ như:

Kiểm tra sổ sách kế toán và các Báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT;

Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của Công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban Giám đốc;

Yêu cầu HĐQT triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết;

Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

❖ **Ban Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Phó Tổng Giám đốc là người giúp và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc nhiệm vụ được phân công; thực hiện các công việc thay Tổng giám đốc khi được ủy quyền. Kiểm tra hoạt động của Trưởng, Phó các phòng, liên quan đến chức năng nhiệm vụ. Tham gia và tổ chức chỉ đạo xây dựng các qui hoạch, kế hoạch, phương án sản xuất, kinh doanh; theo dõi và kiểm tra việc thực hiện các hoạt động đó. Quyết định các công việc theo ủy quyền của Tổng Giám

độc và trong phạm vi quyền hạn.

❖ **Bộ máy giúp việc**

- ✓ Phòng Tài chính – Kế toán
- ✓ Phòng quản lý dự án
- ✓ Xí nghiệp Xây lắp
- ✓ Các đơn vị, liên doanh, liên kết
- ✓ Văn phòng Công ty
- ✓ Phòng kinh doanh
 - Trung tâm sách – Thiết bị số 1
 - Trung tâm sách – Thiết bị số 2
 - Trung tâm sách – Thiết bị số 3
- ✓ Phòng hợp tác xuất bản

Chức năng, nhiệm vụ của các phòng ban nghiệp vụ được quy định cụ thể trong quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

3. Cơ cấu cổ đông

❖ **Cơ cấu cổ đông của Công ty tính đến 03/04/2020**

TT	Nội dung	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
I	Trong nước	34	1.994.000	99,97%
1	Tổ chức	02	1.322.750	66,14%
	- Nhà nước (do UBND TP. Hà Nội làm đại diện chủ sở hữu)	01	751.800	37,59%
	- Tổ chức khác	01	570.950	28,55%
2	Cá nhân	32	671.250	33,56%
II	Nước ngoài	0	0	0%
1	Tổ chức	0	0	0%

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TT	Nội dung	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
2	Cá nhân	0	0	0%
III	Cổ phiếu quỹ		6.000	0,3%
	TỔNG CỘNG	34	2.000.000	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông của HAB

❖ *Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty tính đến 03/04/2020*

TT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Giá trị theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%) / Vốn điều lệ thực góp
1	Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội	751.800	7.518.000.000	37,59%
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	570.950	5.709.500.000	28,55%
3	Đỗ Ngọc Khanh	620.950	6.209.500.000	31,05%
	Tổng cộng	1.943.700	19.437.000.000	97,19%

Nguồn: Danh sách cổ đông của HAB

4. Hoạt động kinh doanh

4.1. Sản phẩm, dịch vụ chính

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là phát hành sách, kinh doanh sách, thiết bị, đồ dùng học tập, đồ dùng dạy học ... chủ yếu cho các cơ sở giáo dục (hệ thống các trường tiểu học, THCS, THPT trên địa bàn Thành phố Hà Nội) và bán buôn qua các hệ thống đại lý và siêu thị.

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty như sau:

Phát hành sách, kinh doanh sách, thiết bị, đồ dùng dạy và học:

Công ty chủ yếu kinh doanh sách giáo khoa, sách tham khảo, thiết bị, đồ dùng của Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam. Ngoài ra Công ty liên kết với một số nhà xuất bản có uy tín như NXB Giáo dục Việt Nam, NXB Đại học sư phạm, NXB Hà Nội, NXB Đại học quốc gia để biên tập, in và phát hành một số sản phẩm như: Luyện viết chữ đẹp (cấp 1), Luyện thi giải toán qua Internet (cấp 1, cấp 2).

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Sách, thiết bị được phân phối đến các Trường, các Phòng giáo dục, bán buôn qua hệ thống các đại lý và bán lẻ qua hệ thống các siêu thị, cửa hàng bán lẻ.



Lĩnh vực xây lắp:

Công ty tham gia xây dựng, cải tạo sửa chữa các công trình, hạng mục của các trường học như hiện đại hóa trường lớp, cung cấp, lắp đặt các công cụ hỗ trợ giảng dạy, cơ sở vật chất của các trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Một số công trình mà công ty đã tham gia: Cải tạo sân trường Kim Liên, lắp đặt hệ thống cửa nhôm kính cho trường học...

Cơ cấu doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	Tỉ trọng/ DTT	Năm 2019	Tỉ trọng/ DTT
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	148.642.060.742	98,89%	160.291.277.145	99,96%
2	Doanh thu xây lắp	1.665.653.000	1,11%	69.043.685	0,04%
	Tổng cộng	150.307.713.742	100%	160.360.320.830	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Habook

Cơ cấu lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	Tỉ trọng/ DTT	Năm 2019	Tỉ trọng/ DTT
1	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.125.489.924	14,05%	22.031.106.595	13,74%
2	Lợi nhuận gộp xây lắp	49.970.550	0,03%	2.072.185	0,001%
	Tổng cộng	21.175.460.474	14,09%	22.033.178.780	13,74%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Habook

4.2. Chi phí sản xuất kinh doanh

Chi phí sản xuất kinh doanh so với Doanh thu thuần

DVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018		Năm 2019	
		Giá trị	Tỷ trọng/ DTT	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT
1	Giá vốn hàng bán	129.132.253.268	85,91%	138.327.142.050	86,26%
2	Chi phí tài chính	341.171.889	0,23%	426.540.130	0,27%
3	Chi phí bán hàng	13.612.197.266	9,06%	14.178.533.369	8,84%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.967.345.490	3,97%	6.658.480.714	4,15%
5	Chi phí khác	677.556	0,00%	674.462	0,00%
	Tổng cộng	149.053.645.469	99,17%	159.591.370.725	99,52%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Habook

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

DVT: VND

STT	Chỉ tiêu	2018	2019	% tăng giảm
1	Tổng giá trị tài sản	32.273.813.737	27.040.982.973	-16,21%
2	Vốn chủ sở hữu (*)	24.728.723.152	21.614.639.770	-12,59%
3	Doanh thu thuần	150.307.713.742	160.360.320.830	6,69%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.266.632.346	782.825.327	-38,20%
5	Lợi nhuận khác	40.841.375	83.942.470	105,53%
6	Lợi nhuận trước thuế	1.307.473.721	866.767.797	-33,71%

STT	Chỉ tiêu	2018	2019	% tăng giảm
7	Lợi nhuận sau thuế	1.045.978.977	693.414.237	-33,71%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	57,69%	-
9	Giá trị sổ sách (đồng/ cổ phần)	12.303	10.745	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Habook, Nghị quyết số 58/NQ-HABOOK-ĐHĐCĐ ngày 11/05/2020

(*) Vốn chủ sở hữu năm 2019 giảm so với năm 2018 chủ yếu là do Công ty đã hoàn trả khoản tiền lãi phát sinh do chậm nộp các khoản thu từ cổ phần hóa DNNN theo thông báo kết quả kiểm toán của Kiểm Toán Nhà Nước theo công văn số 991/STC-TCDN ngày 01/02/2019 với số tiền 3.443.201.891 đồng. Công ty đã lấy nguồn vốn thặng dư vốn cổ phần để bù đắp số tiền trên theo nghị quyết của HĐQT ngày 04/10/2019.

Trong năm 2019 theo Quyết định số 28233/QĐ-CT-TKT7 ngày 03/05/2019 của Cục Trưởng cục Thuế Thành phố Hà Nội thực hiện kiểm tra việc chấp hành pháp luật về thuế, Biên bản kiểm tra thuế ngày 17/05/2019 của Đoàn kiểm tra tại Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội cho năm tài chính 2018, theo đó Công ty bị truy thu thuế, tiền phạt và phạt chậm nộp số tiền 244.332.503 đồng. Hiện nay, Công ty cũng đã thực hiện xong việc quyết toán thuế đến 31/12/2018 theo biên bản kiểm tra thuế ngày 17/05/2019.

6. Tình hình tài chính

❖ Nợ phải thu

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	6.419.473.582	4.263.306.164
1	Phải thu khách hàng	5.145.706.503	2.904.050.623
2	Trả trước cho người bán	32.801.369	0
3	Phải thu ngắn hạn khác (*)	1.224.410.603	1.359.255.541
4	Tài sản thiếu chờ xử lý	16.555.107	0

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
II	Các khoản phải thu dài hạn	0	0
	Tổng cộng	6.419.473.582	4.263.306.164

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Habook

(*) Phải thu ngắn hạn khác

<i>Phải thu ngắn hạn khác</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2019</i>
<i>Tạm ứng</i>	<i>230.780.913</i>	<i>220000000</i>
<i>Ký cược, ký quỹ</i>	<i>50.000.000</i>	<i>50.000.000</i>
<i>Phải thu tiền tư vấn thiết kế khảo sát và giải phóng mặt bằng</i>	<i>840.261.041</i>	<i>966.728.541</i>
<i>Phải thu khác</i>	<i>103.368.649</i>	<i>320.527.000</i>
Cộng	1.224.410.603	1.359.255.541

❖ **Nợ phải trả**

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
I	Nợ ngắn hạn	7.545.090.585	5.426.343.203
1	Phải trả người bán ngắn hạn	4.382.177.722	3.494.510.757
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	171.358.700	271.412.342
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	154.401.213	98.499.442
4	Phải trả người lao động	987.927.670	1.299.211.985
5	Phải trả ngắn hạn khác	1.785.686.992	146.871.440
6	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	63.538.288	115.837.237
II	Nợ dài hạn	0	0

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
	Tổng Cộng	7.545.090.585	5.426.343.203

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Habook

❖ Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2018	Năm 2019
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,64	2,90
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,29	1,42
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Nợ/Tổng tài sản	%	23,38%	20,07%
Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	30,51%	25,10%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho bình quân	Lần	11,93	15,20
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	4,59	5,41
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	0,70%	0,43%
Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu bình quân	%	4,23%	2,99%
Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản bình quân	%	3,19%	2,34%
Lợi nhuận từ HĐKD / Doanh thu thuần	%	0,84%	0,49%

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2018	Năm 2019
Thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS)	Đồng	498	313
Tỷ lệ cổ tức trên mệnh giá	%	0	2

Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2018, 2019 của Habook

7. Tài sản

Tình hình Tài sản cố định. tại thời điểm 31/12/2019

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa và vật kiến trúc 05 – 50 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý 08 năm
- Phương tiện vận tải 10 năm
- Phần mềm quản lý 03 – 08 năm

Tại thời điểm 31/12/2019

ĐVT: VND

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
I	TSCĐ hữu hình	22.229.353.949	11.169.367.853	50,25
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	20.083.001.404	10.740.830.859	53,48
2	Thiết bị, dụng cụ quản lý	161.834.000	48.031.251	29,68
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.984.518.545	380.505.743	19,17
II	TSCĐ vô hình	209.500.000	124.416.669	59,39
1	Trang Website Công ty	30.000.000	0	0
2	Website thương mại điện tử	39.500.000	29.625.002	75
3	Phần mềm kế toán, bán hàng	140.000.000	94.791.667	67,71

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
	Tổng	22.438.853.949	11.293.784.522	50,33

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của Habook

Tình hình sử dụng đất

Theo Quyết định 7031/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty, hiện tại Công ty đang sử dụng 02 lô đất, chi tiết như sau:

TT	Diễn giải lô đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn thuê	Hình thức/Thời hạn sử dụng
1	Cơ sở 1: 45B Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.076,3	Văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất kinh doanh	50 năm Từ ngày 15/10/1993	Thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định 4600/QĐ-UBND ngày 20/9/2010. Hợp đồng thuê đất số 09/HĐTD-STNMT-CCQLDD ngày 06/01/2017 GCN Quyền sử dụng đất số CU 277739 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/01/2020
2	Cơ sở 2: số 2 Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội và 67 Phó Đức Chính - Ba Đình - Hà Nội	1.649	Trụ sở, nhà xưởng, cơ sở sản xuất kinh doanh	Thời hạn thuê: 10 năm từ ngày 01/01/1996. Hiện nay, Hợp đồng thuê đã hết hạn	Hợp đồng thuê đất số 234-245/99/ĐC-HĐTD ngày 30/08/1999 với Sở Địa chính – Nhà đất Hà Nội (hiện đã hết hạn).

Nguồn: Habook

Lô đất 1: Lô đất 1.076,3 m² tại số 45B Lý Thường Kiệt - Hoàn Kiếm - Hà Nội

Công ty đã thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính Phủ và đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt theo Quyết định số 4600/QĐ-UBND ngày 20/09/2010;

Đối với việc triển khai dự án đầu tư xây dựng tại 45B Lý Thường Kiệt:

Ngày 27/6/2014, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 2501/QHKT-P2 V/v Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc sơ bộ công trình Tòa nhà trụ sở văn phòng làm việc tại khu đất số 45B Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Ngày 31/5/2017, Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội đã có văn bản số 2679/UBND-ĐT gửi Thủ tướng Chính phủ V/v quy hoạch kiến trúc công trình có chức năng Khách sạn, văn phòng tại Khu phố cũ Hà Nội;

Ngày 29/10/2018, Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội có văn bản số 5259/UBND-ĐT V/v xin ý kiến chỉ đạo về quy hoạch kiến trúc Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng tại các khu đất số 31 + 33 + 35 phố Lý Thường Kiệt và khu đất số 45B phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Ngày 13/11/2018, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 10973/VPCP-CN V/V Lấy ý kiến về xây dựng Trụ sở văn phòng tại số 31 + 33 + 35 và số 45B phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Ngày 26/11/2018, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2975/BXD-QHKT V/v ý kiến về xây dựng Trụ sở văn phòng tại số 31, 33, 35 và số 45 phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;

Ngày 26/11/2018, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 8436/BKHĐT-KCHTĐT V/v góp ý kiến về xây dựng Trụ sở văn phòng tại số 31, 33, 35 và Số 45 Phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Ngày 04/12/2018, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 6630/BTNMT-KHTC V/v lấy ý kiến về xây dựng Trụ sở văn phòng tại số 31, 33, 35 và số 45 Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Ngày 05/11/2019, UBND Thành phố Hà Nội đã có văn bản số 4990/UBND-ĐT về việc quy hoạch kiến trúc công trình tại số 31, 33, 35 và số 45B Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, giao cho Sở Quy hoạch - Kiến trúc nghiên cứu, tham mưu thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 1352/TTg-CN ngày 14/10/2019: "*Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội phối hợp, thống nhất với Bộ xây dựng quyết định điều chỉnh quy hoạch (tăng cao công trình) tạo điểm nhấn kiến trúc đô thị tại khu đất số 31, 33, 35 và khu đất số 45B phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, trên cơ sở đảm bảo hài hòa không gian, kiến trúc cảnh quan của khu vực đáp ứng yêu cầu phát triển dịch vụ đô thị nhưng không làm tăng áp lực lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội chung của khu vực, đặc biệt hạn chế việc xây dựng nhà ở tại khu vực này để giảm áp lực về dân số*

vào nội đô (lấy ý kiến thêm của Hội đồng Kiến trúc – Quy hoạch thành phố), đồng thời phải đạt được sự đồng thuận của lãnh đạo và người dân”

Ngày 29/11/2019, Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hà Nội có văn bản số 6921/QHKT-KHTH về việc thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch kiến trúc công trình tại số 31+33+35 và số 45B Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm

Ngày 21/11/2019, Công ty đã ký Hợp đồng số 153/2019/HDTVTKQH/HAB-KDA với Công ty TNHH Thiết kế Châu Á KUME về việc thiết kế ý tưởng và lập hồ sơ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc dự án Văn phòng làm việc 45B Lý Thường Kiệt.

Công ty TNHH Thiết kế Châu Á KUME đã lập hồ sơ phương án kiến trúc. Hiện tại đã gửi hồ sơ thiết kế tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ đến các cơ quan liên quan và cộng đồng dân cư để lấy ý kiến theo quy định.

Lô đất 2: Lô đất 1.649,0 m² tại số 2 Cửa Bắc và 67 Phố Đức Chính - Ba Đình - Hà Nội

Công ty đã thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính Phủ và đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt theo Quyết định số 4600/QĐ-UBND ngày 20/09/2010.

Căn cứ Quyết định số 4600/QĐ-UBND ngày 20/09/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước của Công ty TNHH MTV Sách - Thiết bị và Xây dựng Trường học theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng thì đối với các Lô đất hiện đang bố trí làm nhà ở cho 17 CBCNV tại ô số 02 Cửa Bắc với diện tích đất 144,88 m², Công ty cần rà soát, xác định rõ nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng, hiện trạng sử dụng nhà đất báo cáo UBND thành phố phương án xử lý di dời theo quy định;

Ngoài ra, tại 67 Phố Đức Chính, đối với diện tích đất 102,9 m², diện tích sàn xây dựng 102,9 m² đã bố trí cho 05 hộ gia đình CBCNV của Công ty nằm trong quy hoạch mở đường nút giao thông Tứ Liên, Công ty tạm thời giữ nguyên hiện trạng cho đến khi thành phố thu hồi mở đường theo quy hoạch.

Hiện tại Công ty đang triển khai việc rà soát, xác định rõ nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng, hiện trạng sử dụng nhà đất đối với diện tích đất đã bố trí cho các hộ gia đình CBCNV và lập phương án báo cáo UBND thành phố phương án xử lý di dời theo quy định. Đồng thời sẽ triển khai thực hiện các bước công việc để trình Thành phố phê duyệt được ký tiếp Hợp đồng thuê đất với Lô đất tại số 2 Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội.

Theo quy định tại mục 1 điều 17 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ có quy định: “Trường hợp tổ chức trong nước đang sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 điều 25 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP

mà tổ chức đó không có giấy tờ về việc giao đất, cho thuê đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại điều 100 của Luật đất đai và điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì thời hạn sử dụng đất được xác định theo quy định tại điều 126 của Luật đất đai và được tính từ ngày cấp Giấy chứng nhận”. Lô đất tại số 2 Cửa Bắc được Công ty Xây dựng và sửa chữa trường học (nay là Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội) sử dụng từ trước ngày 15/10/1993. Do đó theo quy định tại khoản b, mục 2, Điều 25 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công ty sẽ được ký gia hạn hợp đồng thuê đất 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm kể từ ngày 15/10/1993.

8. Kế hoạch, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2020

8.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2020

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020	Tỷ lệ % tăng, giảm
1	Vốn điều lệ	Triệu đồng	20.000	20.000	0,00%
2	Doanh thu thuần	Triệu đồng	160.360	149.340	-6,87%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	693,4	400	-42,31%
4	Tỷ lệ LNST/DTT	%	0,43	0,27	-
5	Tỷ lệ LNST/VĐL	%	3,47	2	-
6	Tỷ lệ cổ tức/năm	%	2%	0	

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ số 58/NQ-HABOOK-ĐHĐCĐ ngày 11/5/2020

Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu năm 2020 là 149,3 tỷ đồng, giảm so với thực hiện năm 2019 hơn 11 tỷ đồng (tương ứng với giảm 6,87%). Nguyên nhân chủ yếu là:

- Việc biến động do thay sách giáo khoa: Năm 2020 Ngành Giáo dục tiến hành thay sách giáo khoa lớp 1 (năm 2021 sẽ thay Sách giáo khoa lớp 2, lớp 6), có nhiều đơn vị xuất bản và phát hành.
- Doanh thu hoạt động liên kết giảm do ngừng các hoạt động của các cửa hàng liên kết: Thị trường phát hành sách giáo khoa sẽ có nhiều thay đổi, các đơn vị xuất bản cũng sẽ trực tiếp tham gia phát hành
- Doanh thu một số mảng sách liên kết, dự án với Sở Giáo dục giảm: Các Trường học sẽ được chọn bộ sách giáo khoa để mua, Sở Giáo dục sẽ không có văn bản giao cho Công ty là đơn vị

phát hành, đồng thời các đơn vị khác vừa xuất bản vừa trực tiếp phát hành nên việc phát hành sách của Công ty gặp nhiều khó khăn.

8.2. *Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức*

Để thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh đã đề ra, Công ty sẽ chú trọng một số nội dung sau:

Về tổ chức bộ máy, nhân sự, tiền lương

- Rà soát, sắp xếp lại nhân sự các đơn vị, bộ phận trong Công ty nhằm phù hợp tình hình thực tế, đảm bảo sử dụng lao động một cách tối ưu, hiệu quả nhất.
- Xây dựng chính sách, cơ chế thu nhập cao đối với những trường hợp cần thiết để thu hút nhân sự giỏi, có kinh nghiệm, nhiệt huyết, năng động làm việc lâu dài, ổn định tại Công ty. Tuyển dụng những CBNV có trình độ cao, năng lực làm việc tốt. Đối với một số công việc có tính thời vụ và không cần sử dụng lao động có trình độ đào tạo cao thì sử dụng lao động thuê khoán, thời vụ, ngắn hạn.
- Tăng cường công tác đào tạo cán bộ, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ của CBNV. Nâng cao năng lực tổ chức quản lý cho cán bộ chủ chốt, tạo môi trường làm việc cạnh tranh nhằm thu hút và giữ cán bộ giỏi làm việc lâu dài cho Công ty.
- Đánh giá việc thực hiện Quy chế tiền lương, hệ thống thang bảng lương của Công ty và bổ sung, cập nhật, hoàn thiện đáp ứng đúng quy định Nhà nước và phù hợp tình hình thực tế của Công ty.

Về sản xuất kinh doanh

Sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ kinh doanh

- Các sản phẩm thương mại: kinh doanh các sản phẩm mua trực tiếp của các NXB, đơn vị sản xuất kinh doanh liên quan. Phát triển thêm các loại hàng hóa tiêu dùng phục vụ học sinh, đồ chơi phát triển trí tuệ,
- Các sản phẩm liên kết kinh doanh: Tiếp tục lựa chọn sản phẩm, đặt hàng các đơn vị sản xuất theo đơn đặt hàng riêng, gắn thương hiệu Công ty: Ưu tiên các sản phẩm nhu cầu ổn định, dễ cạnh tranh như đồng phục học sinh, giấy vở, ấn phẩm giáo dục, sản xuất trang thiết bị dạy học...
- Các sản phẩm do Công ty tổ chức liên kết sản xuất, xuất bản: Lựa chọn sản phẩm phù hợp để nghiên cứu đầu tư sản xuất, chú trọng các sản phẩm phục vụ việc thay SGK.

Phương thức triển khai kinh doanh

- Hoạt động bán trực tiếp cho các đơn vị giáo dục - bán buôn:
- Tăng tỷ lệ lợi nhuận gộp: chọn lọc và tăng cường đưa các mặt hàng có tỷ lệ lãi suất cao phát hành cùng sách giáo khoa trong hoạt động bán đến các trường (sách do Công ty liên kết xuất

bản, sách tham khảo chọn lọc, ...). Giảm bán hàng cho những Đại lý, đơn vị giáo dục và những khách hàng có hiệu quả không cao, tập trung những khách hàng có doanh thu, lợi nhuận tốt.

- Khoán doanh thu - chi phí - lợi nhuận: tiếp tục thực hiện cơ chế khoán cho các đơn vị đủ điều kiện nhận khoán từ Công ty trong hoạt động bán đến các đơn vị giáo dục, đảm bảo các chỉ tiêu doanh thu - chi phí - lợi nhuận và địa bàn cụ thể.
- Xây dựng kế hoạch chi tiết, khoa học để chủ động thực hiện. Qua đó kiểm soát và tiết kiệm tối đa chi phí sản xuất: chi phí vốn, chi phí kho tàng, nhân công đóng gói, vận chuyển, giao nhận, thanh toán.
- Hoạt động bán lẻ:
 - Đa dạng sản phẩm, hàng hóa: thực hiện đánh giá lại các sản phẩm hiện có, chọn lọc đầy mạnh phát triển loại hàng có doanh thu tốt, lợi nhuận cao; khai thác hoặc liên doanh, liên kết khai thác các mặt hàng mới nhằm đa dạng hóa sản phẩm, khắc phục tình trạng hoạt động mang tính mùa vụ.
 - Đầu tư cải tạo cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng phục vụ, văn minh thương mại. Nâng cao hiệu quả khai thác mặt bằng, sử dụng ổn định nguồn nhân lực, nâng cao năng suất lao động, tăng hiệu quả kinh doanh.
 - Tổ chức lại các cửa hàng để tận dụng được lợi thế mặt bằng của Công ty cũng như bù đắp được chi phí tiền thuê đất hàng năm nhưng vẫn đảm bảo thu hồi mặt bằng ngay khi triển khai dự án đầu tư xây dựng.

➤ Hoạt động bán hàng thương mại điện tử:

Việc mua, bán hàng bằng phương thức thương mại điện tử đang ngày càng phổ biến tại Việt Nam, tiến tới sẽ dần dần thay thế phương thức kinh doanh truyền thống. Do vậy, Công ty xác định việc triển khai hoạt động bán hàng thương mại điện tử là một phương thức quan trọng trong thời gian tới.

➤ Hoạt động xây lắp:

- Tích cực, chủ động liên hệ tìm kiếm đầu việc, tổ chức triển khai và hoàn thành thủ tục thanh quyết toán một cách nhanh gọn, hiệu quả.
- Sử dụng nhân sự của Xí nghiệp xây lắp có trình độ, kinh nghiệm để tham gia hoạt động giải phóng mặt bằng, đầu tư dự án.

Về Kỹ thuật và công nghệ

- Hoàn thiện phần mềm kế toán, bán hàng nhằm đảm bảo công tác kế toán được đúng quy định và đáp ứng tốt cho yêu cầu quản lý, quản trị. Trang bị các phần mềm quản lý: nhân sự, văn bản, ...

- Tiếp tục bổ xung, hoàn thiện và vận hành trang Website bán hàng online thương mại điện tử chuyên bán các sản phẩm giáo dục (habook.vn).
- Triển khai và hoàn thành việc thực hiện hóa đơn điện tử kết nối với phần mềm kế toán, bán hàng theo đúng quy định.

Về Quản lý tài chính

- Xây dựng, hoàn thiện các Quy chế, quy định, định mức chi phí; áp dụng cơ chế khoán chi phí, lợi nhuận cho một số công đoạn, bộ phận để tiết giảm tối đa chi phí hoạt động. Đồng thời xây dựng chi tiết kế hoạch chi phí để quản lý và thực hiện tối ưu nhất. Đổi mới, hoàn thiện quy trình thanh toán nội bộ, thanh toán với các khách hàng, các đơn vị cung cấp để giảm bớt thời gian nhưng vẫn đảm bảo việc quản lý chặt chẽ nguồn vốn của Công ty.
- Cùng cố nâng cao năng lực của cán bộ tài chính, kế toán. Đẩy mạnh công tác quản lý, thanh quyết toán công nợ và đảm bảo các điều kiện cho việc thu hồi vốn; Tích cực giải quyết thanh toán, quyết toán và có biện pháp cụ thể đối với từng đối tượng công nợ. Có biện pháp thưởng phạt nghiêm minh, rõ ràng trách nhiệm và nghĩa vụ trong việc thực hiện của các phòng ban, cá nhân, đơn vị.
- Năm 2020, tiếp tục quản lý chặt chẽ về tài chính, chi phí, kiểm soát được dòng tiền, nguồn hàng làm tăng khả năng quay vòng vốn nhằm mang lại hiệu quả kinh tế tối ưu. Hoàn thiện các quy chế, quy định liên quan hoạt động Công ty.
- Tăng cường mối quan hệ với các Ngân hàng, tổ chức tín dụng đảm bảo đáp ứng nhu cầu vốn cho sản xuất kinh doanh và dự án đầu tư. Hiện tại Công ty đang có quan hệ tín dụng với 02 Ngân hàng và duy trì hạn mức tín dụng là 10 tỷ đồng tại Ngân hàng TMCP Quốc tế - Chi nhánh Hai Bà Trưng và 20 tỷ đồng tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Tiếp tục quan hệ tín dụng thêm với các Ngân hàng và tổ chức tín dụng khác (nếu cần thiết) để đảm bảo nhu cầu vốn SXKD và phục vụ các dự án đầu tư.

9. Thông tin liên quan đến đợt chào bán

Ngày 11/05/2020, ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội đã thông qua Nghị quyết số 58/NQ-HABOOK-ĐHĐCĐ ngày 11/05/2020, theo đó tỷ lệ chia cổ tức năm tài chính 2019 là 2%.

Ngày 11/05/2020, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội đã thông qua Nghị quyết số 59/NQ-HABOOK-HĐQT về việc chi trả cổ tức năm tài chính 2019, một số nội dung chính như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông: 22/05/2020
- Tỷ lệ chi trả: 2%/ mệnh giá cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 200 đồng)
- Thời gian thực hiện chi trả cổ tức: Từ ngày 15/06/2020

Như vậy, nhà đầu tư trúng đấu giá trong đợt chào bán cổ phần này của UBND TP. Hà Nội sẽ không được nhận phần cổ tức được chia của năm 2019.

10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần

Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

751.800 cổ phần (chiếm tỷ lệ 37,59% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)

4. Giá khởi điểm đấu giá

Căn cứ theo Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 27/03/2020 của UBND Thành phố Hà Nội, giá khởi điểm bán đấu giá là **49.800 đồng/cổ phần** (Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp liền trước ngày công bố thông tin thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội cao hơn 49.800 đồng/ cổ phần thì giá khởi điểm là giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp liền trước ngày công bố thông tin).

5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 208/2019/CT-CPAVIETNAM ngày 01/11/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam, Căn cứ Công văn số 1676/2019/CV/CPAVIETNAM ngày 19/12/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam về việc hoàn chỉnh hồ sơ sau cuộc họp ngày 19/12/2019 về Thẩm định phương chuyển nhượng và giá khởi điểm chuyển nhượng vốn Nhà nước cùng Phụ lục số liệu tổng hợp kết quả sau Hoàn chỉnh hồ sơ đính kèm văn bản này, UBND TP. Hà Nội đã ban hành Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 27/03/2020 phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội, trong đó xác định giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần là 49.800 đồng/cổ phần. Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp liền trước ngày công bố thông tin thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội cao hơn 49.800 đồng/ cổ phần thì lấy giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp liền trước ngày công bố thông tin làm giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần.

Các phương pháp được sử dụng để định giá giá trị cổ phần HAB:

- + Phương pháp giá giao dịch: Căn cứ Giá đóng cửa bình quân theo khối lượng giao dịch 15 ngày giao dịch trước thời điểm thẩm định giá (31/12/2018) là 20.100 đồng/ cổ phần;
- + Phương pháp chiết khấu dòng cổ tức: Giá cổ phần tính theo phương pháp này là 3.110 đồng/ cổ phần;

+ Phương pháp tài sản thuần NAV: Giá cổ phần tính theo phương pháp này là 49.795 đồng/ cổ phần.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Bán đấu giá công khai thông thường

Trong trường hợp đấu giá công khai không thành công sẽ tiếp tục thực hiện chuyển nhượng theo phương thức chào bán cạnh tranh, trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện phương thức thỏa thuận.

7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Quý II/2020

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội do Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Hiện nay, Công ty có ngành nghề đăng ký kinh doanh: In ấn (Mã ngành 1811) thuộc những ngành, phân ngành không cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài theo Hiệp định đầu tư toàn diện ASEAN (ACIA). Như vậy, tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài đối với ngành nghề này là 0%

Như vậy, tại đợt chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội, Nhà đầu tư nước ngoài sẽ không được tham gia mua cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty Cổ phần phải nộp thuế TNDN trên thu nhập chịu thuế, các loại thuế khác, được Công ty thực hiện đầy đủ theo đúng các quy định của pháp luật.

Thuế thu nhập cá nhân: Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần tho quy định tại Điều 16 Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Không có

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Căn cứ theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020.

Việc thoái vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội được thực hiện theo chính sách của Nhà nước và Kế hoạch của UBND Thành phố Hà Nội. Việc thoái vốn sẽ đem về cho Ngân sách Nhà nước một khoản tiền để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

Địa chỉ: 12 Lê Lai, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 0243 8253 536

Website: <http://hanoi.gov.vn/>

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng

Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Hà Nội

Trụ sở chính: Số 45B Lý Thường Kiệt, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 0243 9361 052

Fax: 0243 9361 053

3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 0243 9412 626

Fax: 0243 9347 818

Website: <http://hnx.vn/>

4. Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3818 1888

Fax: (84.24) 3818 1688

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng:
Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CN TP.HCM: Tầng 1-3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369

CN Đà Nẵng: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 03 Lê Đình Lý, P.Vĩnh Trung, Q.Thanh Khê, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779

5. Tổ chức Tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp

Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Hà Nội

Điện thoại: 0243 7832 121 Fax: 0243 7832 122

Website: [www.http://cpavietnam.vn/](http://cpavietnam.vn/)

6. Tổ chức kiểm toán

Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC

Địa chỉ: Số 1 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 0243 8241 990 Fax: 0243 8253 973

Website: [www.http://aasc.com.vn/](http://aasc.com.vn/)

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG, ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2020

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

ĐẠI DIỆN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI HABOOK



Đỗ Quang Thịnh

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Quốc Bảo

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI**

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Thu Thanh

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội